



## Z á p i s

z výroční členské schůze BD Morávka konané dne **16. 4. 2025.**

---

**Přítomni:** Adámková, Ballek (PM pí. Ballková), Hanousek (PM Šebek), Frýdl, Košťáková, Krausová (PM Vrbová), Dvořák Pavel, Likusová, Němcová, Šebek, Hustá (PM Hájková), Antošová, Štěpánková, Zajíc (PM Zajíc st.), Vobecká, Dvořáková Barbora, Bernard, Bílková, pí. Meszároš-Kaiseršot, Bernard **(19)**

**Nepřítomni:** Dvořák Karel, Plachý, Duchoňová, Roubíček, Altman **(5)**

**Hosté:** Dvořáková Růžena, p. Meszároš **(2)**

Schůzi řídil předseda BD Morávka p. Martin Šebek.

Přítomno 19 z 24 členů.

Schůze byla usnášení schopná.

Začátek schůze v 18:30 v zasedací místnosti BD Morávka.

### Program schůze:

1. Volba členů představenstva a kontrolní komise na další období 2025-2029
2. Přehled hospodaření BDM za rok 2024
3. Přehled zúčtování zálohových plateb 2024
4. Plánované akce v roce 2025 a 2026 a výhled na další období
5. Různé
  - Optický internet
  - Nový PENB
  - Noví členové BD

---

### Ad 1:

Předsedající p. Šebek představil kandidáty představenstva a kontrolní komise na další volební období 2025–2029.

Všichni níže uvedení kandidáti svoji kandidaturu potvrdili.

p. Martin Šebek	předseda BD Morávka
pí. Věra Likusová	místopředseda BD Morávka
p. Jiří Altman	člen představenstva
pí. Vlasta Adámková	předseda kontrolní komise
p. David Bernard	místopředseda kontrolní komise
p. Jaromír Košťák	člen kontrolní komise

P. Šebek dal hlasovat o všech výše uvedených kandidátech najednou.



Kandidáti byli zvoleni všemi přítomnými hlasy na další funkční období 2025-2029.

---

**Ad 2:**

Pan Šebek přednesl přehled hospodaření BD Morávka za rok 2024:

<b>Celkový čistý hospodářský výsledek za rok 2024</b>	<b>13 597,00 Kč</b>
Hospodářský výsledek střediska 02 – domy	10 741,00 Kč
Hospodářský výsledek střediska 091 – správa	2 856,00 Kč
Daň z příjmů	0,00 Kč

---

<b>Čerpání FO k 31. 12. 2024</b>	<b>206 845,00 Kč</b>
<b>Tvorba FO</b>	<b>317 472,00 Kč</b>

---

Daňový základ tvoří 179 Kč a daň je 21 %.

Daňový základ se zaokrouhuje na celé tisíce dolů – výsledná daň je 0,00 Kč.

Daňové přiznání bylo podáno elektronicky pomocí portálu daňové správy a DS dne 17. 3. 2025.

Přehled srážkové daně podáno elektronicky pomocí portálu daňové zprávy a DS dne 17.3.2025.

---

Stav běžného účtu BDM k 13. 4. 2024	3 637 933,00 Kč
-------------------------------------	-----------------

---

**Členská schůze jednohlasně odsouhlasila stav hospodaření za rok 2024 a převedení kladného hospodářského výsledku do FO.**

---

**Ad 3:**

Pan Šebek přednesl návrh vyúčtování zálohových plateb za rok 2024:

Celkové náklady na teplo (vč. SVJ)	-710 981,60 Kč
Celkové náklady na zúčtování tepla (vč. SVJ)	-10 333,00 Kč
Celkové zálohy na teplo (vč. SVJ)	1 249 120,00 Kč
Náklady na teplo dle ITN BD Morávka	461 733,40 Kč
Náklady na zúčt. tepla BD Morávka	6 769,90 Kč
Náklady na teplo dle ITN – SVJ Jílové u Prahy	238 915,10 Kč
Náklady na zúčt. tepla SVJ Jílové u Prahy	3 563,10 Kč



Celkový přeplatek(+)/nedoplatek(-) zálohových plateb k vrácení/fakturaci:

BD Morávka V+T +467 678,00 Kč

SVJ Jílové u Prahy +97 521,80 Kč

Oproti roku 2023 náklady na teplo **vyšší o cca 62 %**.

**Členská schůze jednohlasně schválila vyúčtování zálohových plateb za rok 2024 a pověřila předsedu BD Morávka p. Šebka rozesláním jmenovitých vyúčtování členům, včetně následného zaslání přeplatků.**

#### **Ad 4:**

Předsedající informoval přítomné o předběžném hrubém návrhu investičních a rekonstrukčních prací na příštím období s návrhem roku realizace:

<b>Oprava závad elektroinstalace spol. prostor dle nálezů poslední revize</b>	<b>04/2025</b>	<b>30-40 000 Kč</b>
<b>Výměna vodoměrů a ITN</b>	<b>01/2026</b>	<b>131 000 Kč</b>
<b>Nový PENB</b>	<b>2025</b>	<b>30 000 Kč</b>
Výměn odpadních stoupaček	2026-7	1 200 000 Kč
Rekonstrukce lodžii	2026	500 000 Kč
Výměna kotlů	2027-8	1 100 000 Kč

*\*Ceny uvedené jsou pouze hrubý odhad*

Nové vodoměry a ITN, s předpokládaným termínem instalace 01/2026 budou již vzdáleně odečitatelné, tak, jak nařizuje zákon č. 67/2013 Sb.

Tím se BD otevírá možnost provádět si tyto odečty svépomocí a odečtená data následně zaslat do AllTech ke zpracování.

Možnost dálkového samoodečtu, bez nutnosti vstupovat do bytů, znamená pořízení vlastní RFU jednotky pro odečet - [Jednotka RFU40](#) za cca 11.200 Kč.

Případný centrální odečet a centrální pravidelné zasílání dat do AllTech s webovým zobrazením počtu odečtených dílků z ITN a stavu vodoměru, a s přístupem pro jednotlivé byty, by znamenal pořízení CRS jednotky do každého domu, trvalé připojení této jednotky k internetu, administraci přístupových oprávnění a samozřejmě pravidelné platby za takovýto odečet a zpracování.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a také vzhledem k poměrně nízké vypovídací hodnotě takto naměřených údajů pro spotřebitele, a tím i k nízkému následnému využívání takovýchto



webových odečtů (zkušenosti z webinářů SMBD), přednesl předseda návrh ČS tento pravidelný centrální odečet nepožítovat a dal následně hlasovat o:

- Provádění samoodečtu a pořízení vlastní RFU jednotky
- Nepožítování centrálního pravidelného odečtu, a tedy ani CRS jednotky a webového rozhraní

Členská schůze jednohlasně schválila předložené portfolio rekonstrukčních prací na příští období a jednohlasně schválila:

- **Nákup vlastní RFU jednotky a provádění samoodečtu**
  - **Nepožítování CRS jednotek a centrálního pravidelného odečtu**
- 

#### **Ad 5:**

- **Noví členové BD**
  - Předsedající informoval přítomné o nových členech Bytového družstva:
    - místo pana Bílka paní **Lucie Bílková**
    - místo pí. Keltnerové manželé **Meszárošovi**
- **Optický internet v domech BD**
  - V době konání této schůze jsou plně funkční služby optického internetu poskytovatelů ČEZNET, T-Mobile a Vodafone v obou bytových domech

Schůze byla ukončena v 19:45.

Zapsal Martin Šebek dne 23. 4. 2025