



Z á p i s

ze společné schůze představenstva a kontrolní komise BD Morávka konané dne **19. 3. 2024.**

Přítomni:

Martin Šebek, Věra Likusová, Jiří Altman (představenstvo BD)
Vlasta Adámková, Jaromír Košťák, David Bernard (kontrolní komise BD)

Schůzi řídil předseda BD Morávka p. Martin Šebek.
Schůze byla usnášení schopná.
Začátek schůze v 18:30 v zasedací místnosti BD Morávka.

Program schůze:

1. Přehled hospodaření BDM za rok 2023
2. Přehled zúčtování zálohových plateb 2023
3. Návrh akcí na příští období
 - Dokončení rekonstrukce telefonů + čipy -> 2024
 - Oprava závad elektroinstalace spol. prostor dle nálezů poslední revize -> 2024
 - Výměna odpadních stoupaček -> 2025
 - Rekonstrukce lodžii -> 2026
 - Výměna vodoměrů a ITN -> 2026
 - Výměna plynových kotlů -> 2027
4. Návrh termínu konání řádné ČS a výroční ČS
 - Kandidátní listina pro výroční ČS
5. Různé
 - Vyhodnocení úklidu společných prostor na DPP
 - Dispoziční práva k účtu BD

Ad 1:

Pan Šebek přednesl přehled hospodaření BD Morávka za rok 2023:

Celkový čistý hospodářský výsledek za rok 2023	11 589,00 Kč
Hospodářský výsledek střediska 02 – domy	7 729,00 Kč
Hospodářský výsledek střediska 091 – správa	3 860,00 Kč
Daň z příjmů	0,00 Kč

Čerpání FO k 31. 12. 2023	133 707,00 Kč
Tvorba FO	317 472,00 Kč



Daňový základ tvoří 180 Kč a daň je 19 %.

Daňový základ se zaokrouhluje na celé tisíce dolů – výsledná daň je 0,00 Kč.

Daňové přiznání bylo podáno elektronicky pomocí portálu daňové správy a DS dne 11. 3. 2024.

Přehled srážkové daně podáno elektronicky pomocí portálu daňové zprávy a DS dne 12.3.2024.

Stav běžného účtu BDM k 13. 3. 2024

3 125 562 Kč

Představenstvo a kontrolní komise jednohlasně schválily hospodářský výsledek za rok 2023. Přehled hospodaření bude předložen k odsouhlasení ČS.

Ad 2:

Pan Šebek přednesl návrh vyúčtování zálohových plateb za rok 2023:

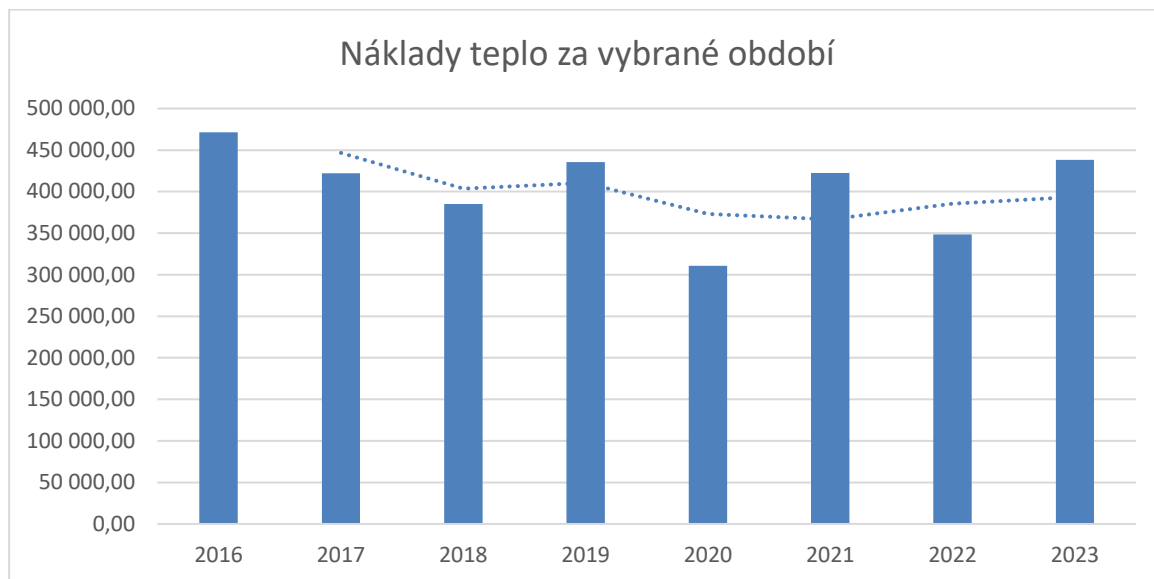
Celkové náklady na teplo (vč. SVJ)	-438 404,50 Kč
Celkové náklady na zúčtování tepla (vč. SVJ)	-10 333,00 Kč
Celkové zálohy na teplo (vč. SVJ)	628 560,00 Kč
Náklady na teplo dle ITN BD Morávka	284 831,30 Kč
Náklady na zúčt. tepla BD Morávka	6 769,90 Kč
Náklady na teplo dle ITN – SVJ Jílové u Prahy	143 240,10 Kč
Náklady na zúčt. tepla SVJ Jílové u Prahy	3 563,10 Kč

Celkový přeplatek(+)/nedoplatek(-) zálohových plateb k vrácení/fakturaci:

BD Morávka V+T	+185 899,00 Kč
SVJ Jílové u Prahy	+27 196,80 Kč

Oproti roku 2022 náklady na teplo **vyšší o cca 90 000,00 Kč.**

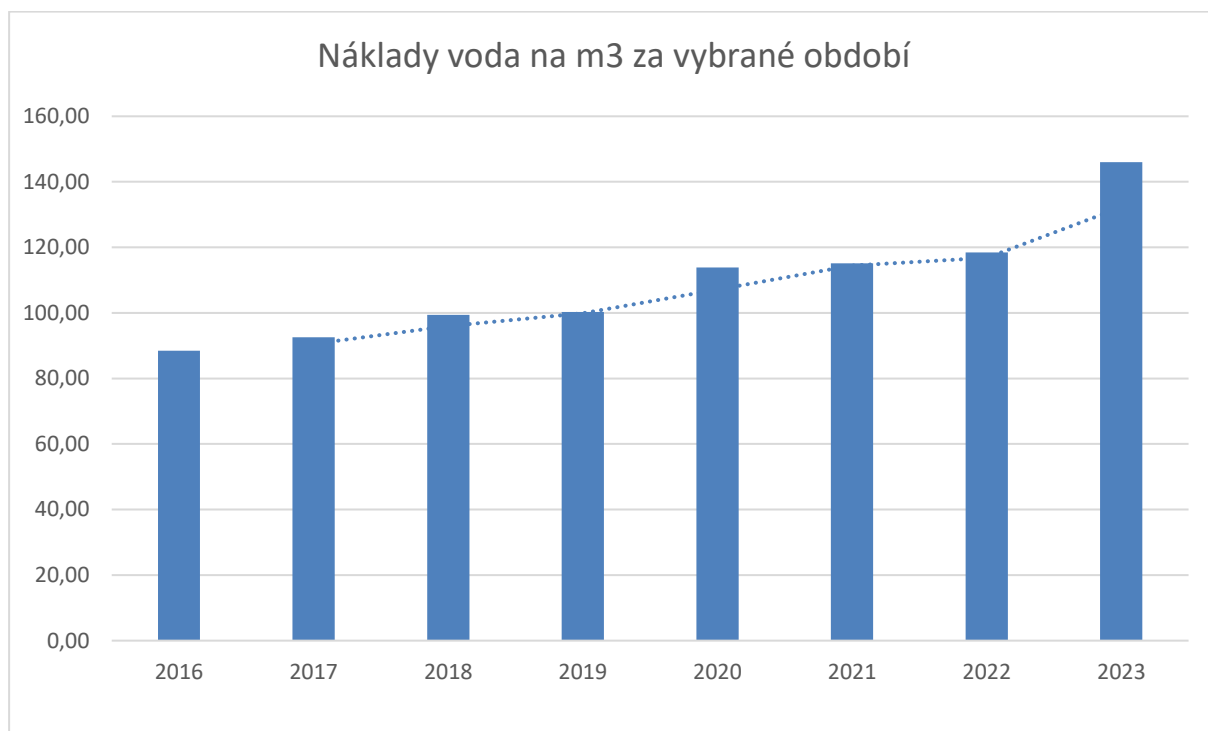
Náklady **teplo** za vybraná období v Kč:



Vyúčtování vodné/stočné:

Za rok 2023 jsou náklady 146,00 Kč/m³.

Rok	Kč/m ³
Náklady voda 2023	146,00
Náklady voda 2022	118,50
Náklady voda 2021	115,00
Náklady voda 2020	114,00
Náklady voda 2019	108,00
Náklady voda 2018	99,50
Náklady voda 2017	93,00
Náklady voda 2016	88,50
Náklady voda 2015	77,00
Náklady voda 2014	79,00



Představenstvo i kontrolní komise schválily jednohlasně návrh vyúčtování záloh za rok 2023 a doporučily k předložení na ČS.

Ad 3:

Předsedající informoval přítomné o předběžném hrubém návrhu investičních a rekonstrukčních prací na příští období s návrhem roku realizace

Dokončení rekonstrukce telefonů + čipy	2024	200 000 Kč
Oprava závad elektroinstalace spol. prostor dle nálezů poslední revize	2024	50-70 000 Kč
Výměn odpadních stoupaček	2025	1 200 000 Kč
Rekonstrukce lodžii	2025	500 000 Kč
Výměna vodoměrů a ITN	2026	600 000 Kč
Výměna kotlů	2027	1 100 000 Kč

**Ceny uvedené jsou pouze hrubý odhad*

Představenstvo jednomyslně odsouhlasilo plán prací, včetně návrhu roku realizace. Návrh bude předložen ke schválení ČS

Ad 4:

Termín konání řádné členské schůze – po diskusi odsouhlasen finální návrh data **10.4.2024**.



Představenstvo a kontrolní komise pověřili p. Šebka realizací rozeslání pozvánek na tuto řádnou schůzi.

Na podzim roku 2023 končí mandát stávajícím členům představenstva a kontrolní komise. Výroční členské schůze BD Morávka s volbou kandidátů se bude konat do konce roku 2024.

Ad 5:

- Vyhodnocení úklidu společných prostor svépomocí na DPP po půlročním provozu
 - i. **Konstatována vyhovující kvalita úklidu a doporučeno pokračovat i v roce 2024 ve stejném módu**
 - ii. Překážkou pro další období může být stále nejasná a stále se měnící informační povinnost k DPP a platba odvodů pojištění.
- BD Morávka musí upravit (doplnit) podpisový vzor a dispoziční práva ke svému bankovnímu účtu, neboť nyní hrozí riziko pozdní reakce na termíny splatností faktur v případě nedostupnosti předsedy BD.
 - i. **Po diskusi jednohlasně odsouhlaseno, že dispoziční oprávnění k účtu BD budou přidána ve prospěch člena kontrolní komise p. Davida Bernarda. Předseda p. Šebek byl pověřen přípravou kroků vedoucích k realizaci**

Schůze byla ukončena v 19:45.

Zapsal Martin Šebek dne 23. 3. 2023