



## Z á p i s

z členské schůze BD Morávka dne **9. 4. 2019.**

---

**Přítomni:** Adámková, Ballková, Dušková, Frýdl, Bernard, Košťáková, Vrbová (PM Krausová), Bílek, Dvořák Pavel, Likusová, Plachá (PM Plachý), Psota, Roubíček, Šebek, Štěpánková, Vobecká, Hiršlová (17)

**Nepřítomni:** Altman, Keltner, Dvořák Karel, Hustá, Antošová, Duchoňová (6)

**Hosté:** Barbora Dvořáková

Schůzi řídil předseda BD Morávka p. Martin Šebek.

Schůze byla usnášení schopná.

Začátek schůze v 18:30 v zasedací místnosti BD Morávka.

### Program schůze:

1. Přehled hospodaření BDM za rok 2018
2. Přehled zúčtování zálohových plateb 2018
3. Přehled a vyúčtování akce Oprava a zateplení střechy
4. Návrh na přihlášení do SMBD
5. Plán oprav na rok 2019
6. Různé

### Ad 1:

Pan Šebek přednesl přehled hospodaření BD Morávka za rok 2018:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Celkový čistý hospodářský výsledek za rok 2016</b> | <b>4 245,00 Kč</b> |
| Hospodářský výsledek střediska 02 – domy              | 9 254,00 Kč        |
| Hospodářský výsledek střediska 091 – správa           | - 5 008,00 Kč      |
| Daň z příjmů  | 0,00 Kč            |

---

**Čerpání FO k 31. 12. 2018**

**1 090 282,00 Kč**

---

Daňový základ tvoří 460 Kč a daň je 19%.

Daňová základ se zaokrouhluje na celé tisíce dolů – výsledná daň je 0,00 Kč.

Daňové přiznání bylo podáno elektronicky pomocí portálu daňové správy a DS dne 16. 3. 2019.

---

Stav běžného účtu BDM k 8. 4. 2019

1 754 847 Kč

Stav hotovostní pokladny k 8. 4. 2019

28 726 Kč

**Členská schůze jednohlasně odsouhlasila stav hospodaření za rok 2018.**



**Ad 2:**

Pan Šebek přednesl návrh vyúčtování zálohových plateb za rok 2018:

|   |                |
|---|----------------|
| Celkové náklady na teplo (vč. SVJ)            | -385 237,60 Kč |
| Celkové náklady na zúčtování tepla (vč. SVJ)  | -10 333,40 Kč  |
| Celkové zálohy na teplo (vč. SVJ)             | 642 560,00 Kč  |
| <br>  |                |
| Náklady na teplo dle ITN BD Morávka           | 249 908,00 Kč  |
| Náklady na zúčt. tepla BD Morávka             | 6 770,16 Kč    |
| Náklady na teplo dle ITN – SVJ Jílové u Prahy | 135 329,50 Kč  |
| Náklady na zúčt. tepla SVJ Jílové u Prahy     | 3 563,20 Kč    |

**Celkový přeplatek(+)/nedoplatek(-) zálohových plateb k vrácení/fakturaci:**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| BD Morávka V+T     | +208 321,00 Kč |
| SVJ Jílové u Prahy | +49 107,30 Kč  |

Hromadná platba TKO pro rok 2019 nebude, z důvodu zavedení systému MESOH a individuálních slev, uskutečněna.

Členové družstva musí příslušné částky zaplatit individuálně do pokladny MěÚ Jílové do 30. 4. 2019 – viz. informace na domovní nástěnce a webu BD.

Pan Šebek též přítomné informoval o návrhu řešení u osob s vysokým nedoplatkem za vodu a nízkým přeplatkem za teplo:

- **Pí. Hustá, resp. pí. Hájková** – návrh zvednout zálohy na vodu z 2 na 4 osoby

**Členská schůze jednohlasně schválila předložený návrh vyúčtování zálohových plateb, včetně návrhů řešení nedoplatků a pověřila pana Šebka zasláním přeplatků na bankovní účty členů.**

**Ad 3:**

Předsedající pan M. Šebek informoval o akci **Oprava a zateplení střechy 422 a 423:**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Předání staveniště          | 6. 9. 2018      |
| Podepsání smlouvy           | 6. 9. 2018      |
| Předání hotového díla       | 27. 11. 2018    |
| Původní rozpočet střecha    | 1 064 097,89 Kč |
| Konečná cena střecha        | 1 058 003 Kč    |
| Vícepráce - anténa - kabely | 8 093 Kč        |

**ČS vzala informaci na vědomí.**



**Ad 4:**

Pan Šebek přednesl přítomným návrh podání přihlášky členství v SMBD.

Výhody členství:

- právní a ekonomická poradna – objednávky na telefonním čísle 224 805 511, dvě konzultace v roce zdarma, každá další za manipulační poplatek 100 Kč
- finanční a daňové poradenství včetně zajišťování úvěrů a přeúčtování u bank
- zajištění pojištění majetku členů SMBD a statutárního orgánu bytového družstva a SVJ za velmi výhodných podmínek pod Rámcovou pojistnou smlouvou s Kooperativou pojišťovnou, a. s., Vienna Insurance Group
- zprostředkování právních služeb u advokátů spolupracujících se SMBD
- vybrané tiskopisy, formuláře a vzory smluv pro bytová družstva a SVJ
- metodické publikace a návody ke zpracování stanov s výraznou členskou slevou
- informační bulletin SMBD s aktuálními informacemi z oblasti právní, ekonomické a technické, konzultační dny pro členy
- služby koordinátorů bezpečnosti práce ve stavebnictví
- rozhodčí řízení mezi členskými subjekty nebo jejich členy
- školení a semináře na aktuální témata
- dotační programy ve spolupráci se SFRB

Zdroj [SMBD](#)

Členský příspěvek činí 6 Kč/měsíc za byt a nebytový prostor.

**24 bytů + 5 garáží = 29 x 6 x 12 = 2 088 Kč**

**Členská schůze odsouhlasila podání přihlášky do SMBD.**

**Ad 5:**

Z přehledu plánovaných, resp. navrhovaných oprav byla vybrána k realizaci primárně **výměna stropních svítidel ve sklepních prostorech a oprava domovních zvonků.**

**Členská schůze pověřila p. Šebka jednáním v této věci s p. Štíbrem, resp. dodavatelskou firmou.**

**Ad 6:**

- dne 18. 4. 2019 je hlášeno přerušení dodávky el. energie v době od 9:00 do 14:00
- v Q12019 opravován v domě 423 elektrický otvírač dveří a schodišťový spínač

Schůze byla ukončena v 19:20.

Zapsal Martin Šebek dne 10. 4. 2019